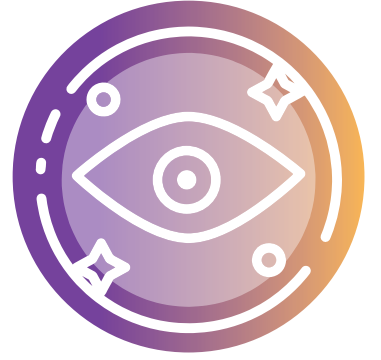


Si eres propietario, inquilino y/o habitante de algún inmueble en el Centro Histórico de nuestra ciudad, identifica qué acciones preventivas puedes realizar para evitar el deterioro de inmuebles por temporada de lluvias.

OBSERVACIÓN

- Revisa que la superficie de los patios y las azoteas estén limpias y posean las pendientes adecuadas.
- Observa que el agua escurra correctamente, para ello es necesario que las superficies se inclinen levemente 2% de pendiente, de la zona más alta de la superficie, hacia donde se desea conducir el agua, por ejemplo: a un bajante o a una coladera.
- Verifica que las pendientes en azoteas estén limpias para evitar que se encharque agua.
- Verifica que los bajantes estén destapados y observa si es necesario eliminar posibles obstrucciones.
- Detecta aquellas áreas susceptibles a la humedad en las paredes. En caso de detectar hongos o humedad en el inmueble, envía una fotografía a la Gerencia de Centro Histórico y Patrimonio Cultural, para que un especialista analice las posibles causas y soluciones.
- Verifica que no existan fisuras o grietas en losas. En caso de presentar fisuras (superficiales o profundas), envía una fotografía a la Gerencia de Centro Histórico y Patrimonio Cultural, para que un especialista tome nota y le indique las recomendaciones necesarias.
- Identifica si el inmueble presenta vegetación parásita. En caso de presentar vegetación parásita en fachadas y/o losas, que obstruya desagües o esté generando grietas o fisuras, envía una fotografía a Gerencia de Centro Histórico y Patrimonio Cultural para que un especialista le indique las recomendaciones necesarias. Ver apartado posterior.
- Observa muros, losas, balcones u otros elementos constructivos, estructurales u ornamentales. En caso de estar dañados o a punto de colapsar, envía una fotografía a Gerencia de Centro Histórico y Patrimonio Cultural para que un especialista le indique las recomendaciones necesarias. Asimismo, a petición de los habitantes y/o propietarios de un inmueble, la Gerencia podrá enviar a un técnico para realizar una inspección técnica de nivel ocular.



LIMPIEZA

- Barre y retira constantemente la basura y escombros acumulados en la azotea y las cubiertas del inmueble para evitar que se acumule agua en algunas de sus partes, con ello, evita filtraciones o humedades.
- Limpia con frecuencia los canales recolectores de agua de lluvia en la azotea.
- Barre la banqueta del tramo correspondiente al frente de la casa, así evitarás la acumulación de basura que obstruye el flujo de agua.
- Mantén despejadas de basura las alcantarillas, de igual manera revisa que tenga la tapa en buen estado y esté bien colocada.



VEGETACIÓN URBANA y PARÁSITA

- Los árboles producen hojas que luego caen y tapan los bajantes de inmuebles cercanos y las coladeras de la calle, por lo que debes procurar la limpieza indicada en el apartado anterior. Sin embargo, en caso de que un árbol esté obstruyendo algún desagüe o fachada, envía una fotografía a la Gerencia de Centro Histórico y Patrimonio Cultural, para ser canalizado a la dependencia correspondiente.
- Por simple que parezca, el retiro de vegetación urbana o parásita sobre banquetas, guarniciones, pretilos o cubiertas, especialmente aquellas que están sobre muros de fachada, debe hacerlo un especialista o realizarse bajo la supervisión de un técnico. Realiza una petición a la Gerencia del Centro Histórico y Patrimonio Cultural para enviar a un técnico que pueda realizar una inspección técnica de nivel ocular.

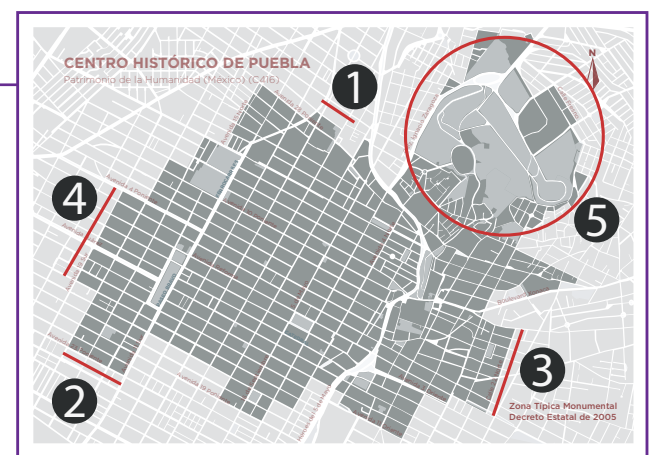


¿CÓMO SABER SI MI INMUEBLE SE ENCUENTRA DENTRO DEL CENTRO HISTÓRICO?

La delimitación del Centro Histórico, corresponde a los linderos establecidos por Decreto Federal en el año de 1977 donde es nombrado como "Zona de Monumentos Históricos" y por Decreto del Ejecutivo del Estado en el año 2005, donde se le declaró como "Zona Típica Monumental". La zona comprende un área de 6.99 kilómetros cuadrados, contenidos en un polígono irregular como se observa en el siguiente mapa.

Linderos:

- Al norte hasta la 30 Poniente / 2. Al sur hasta la 23 Poniente / 3. Al oriente hasta la 22 Norte / 4. Al poniente hasta la 19 Norte-Sur / 5. Zona de los Fuertes Históricos



¡Recuerda, todos los servicios en la Gerencia del Centro Histórico y Patrimonio Cultural son gratuitos!



Para envío de fotografías y peticiones, escribe un correo a:

direccioninventariomonumentos@gmail.com

Asunto: Temporada de Lluvias CH

Incluye: Nombre de quien solicita, dirección o ubicación del inmueble, fotografía/s adjuntas que hagan referencia a la falla o punto de atención a considerar.